



UN BIJOU À WIESENDANGEN (8542), BASSIN DÉCORATIF EXTÉRIEUR / EIN WOHNJUWEL IN WIESENDANGEN (8542), ZIERBASSIN IM AUSSENBEREICH

Mieux vaut savoir à qui faire confiance



Darum prüfe, wer sich bindet...

Csaba von Zalan, Bruno Bächli et Robert Hauri sont les propriétaires du «Centre des compétences pour la vente de biens immobiliers». Ils sont, à ce titre, des partenaires indépendants au sein du réseau immobilier ERA et ont pour fonctions d'évaluer avec compétence des biens d'habitation, d'en réaliser avec succès la commercialisation, de prodiguer de bons conseils et d'en assurer concrètement la vente. Le «Centre des compétences pour la vente de biens immobiliers» est dirigé par Csaba von Zalan et couvre avec ses deux filiales de Zurich et de Winterthur les 3 régions principales: la ville de Zurich, la Côte dorée zurichoise et la région de Winterthur.

On n'achète une maison généralement qu'une seule fois dans sa vie. Pour que la plus importante transaction de notre vie se passe sans problème, il est recommandé de prendre en compte certains éléments.

Lors de l'achat, certains sélectionnent des produits selon des critères précis. Il serait bien que les fruits soient issus de l'agriculture biologique, les œufs de l'élevage au sol, la viande de la production locale. D'autres achètent tout simplement sans réfléchir. Si les œufs ne correspondent pas à la qualité souhaitée, seuls quelques francs auront été perdus.

S'il y avait une même insouciance lors de l'achat d'une maison, alors le dommage en serait bien plus important. Trop souvent, l'achat ou la vente d'une maison se font sans discernement. Quelque soit le courtier immobilier, il s'en occupera bien...

Il est préférable qu'un courtier exerce son métier comme activité professionnelle principale et qu'il puisse attester d'une formation approfondie et d'un nombre total suffisant d'achats et de ventes réalisés: En effet, l'expérience



UN BIJOU À WIESENDANGEN (8542) / EIN WOHNJUWEL IN WIESENDANGEN (8542)

acquise dans l'estimation, la vente ou l'achat d'un bien immobilier doit être fondée. Des courtiers sérieux demandent à ce qu'on leur remette tous les documents importants concernant une propriété, élaborent une stratégie de vente et rédigent avec professionnalisme une documentation de vente. Un courtier qui est bon montre les avantages et les inconvénients, se concentre sur son travail et jouit d'une bonne réputation.

«Comment faire pour trouver le bon courtier?»: Voilà l'intitulé d'une fiche pratique d'information de ERA Zürich-Goldküste-Winterthur.

Csaba von Zalan, co-proprétaire et CEO, n'en finit pas de s'étonner qu'autant de personnes abordent la transaction la plus importante de leur vie sans avoir de critères et d'idées précis. Une transaction qu'ils financent en grande partie par des emprunts. C'est pourquoi la fiche pratique constitue une aide précieuse pour poser les bases des décisions.

Depuis plus de 5 ans, ERA Zürich-Goldküste-Winterthur, le Centre des compétences pour la vente de biens immobiliers, est spécialisé uniquement dans la vente professionnelle de biens immobiliers. Dans la région de Winterthur et de la Côte dorée zurichoise, l'entreprise est proche de vous avec ses agences situées à Winterthur et Zurich. Nous établissons sur demande un calcul gratuit de la valeur du marché de votre propriété.

ERA dispose de 60 agences de vente à l'échelle nationale et de 3'500 points de vente à l'échelle mondiale. Renseignez-vous sur les 50 offres immobilières attractives dans votre région.

C'est vrai, ERA Zürich-Goldküste-Winterthur n'est pas une entreprise bio, mais sa qualité est attestée par la norme ISO 9001:2000.



Das „Kompetenzzentrum für Immobilienverkauf“ befindet sich im Besitz der Inhaber Csaba von Zalan, Bruno Bächli, und Robert Hauri. Sie treten in dieser Funktion als selbständige Partner im ERA Immobiliennetzwerk auf und kümmern sich um die kompetente Schätzung, erfolgreiche Vermarktung, Beratung und den konkreten Verkauf von Wohneigentum. Das „Kompetenzzentrum für Immobilienverkauf“ wird von Csaba von Zalan geführt und deckt mit den 2 Filialen in Zürich und Winterthur die 3 Hauptgebiete Stadt Zürich, die Zürcher Goldküste sowie die Region Winterthur ab.

Ein Haus kauft man meist nur einmal im Leben. Damit das grösste Geschäft im Leben auch gut über die Bühne geht, sollten bestimmte Kriterien berücksichtigt werden.



DE GAUCHE À DROITE:

MAISON FAMILIALE DANS LE QUARTIER CHICS DE BUCHS-ZH /
FREISTEHENDES EINFAMILIENHAUS IM VILLENVIERTEL VON BUCHS-ZH

AUX PORTES DE KLOTEN, UNE PROPRIÉTÉ EN HARMONIE AVEC LA NATURE ET UNE
QUALITÉ DE VIE EXCEPTIONNELLE /

IM EINKLANG MIT LEBENSQUALITÄT UND NATUR AM TOR ZUR WELT IN KLOTEN.

VENEZ DÉCOUVRIR À RÄTERSCHEN-ZH UNE PROPRIÉTÉ OFFRANT UN CONFORT DE
VIE PRIVILÉGIÉ / ERLEBEN SIE HÖCHSTEN WOHNKOMFORT UND GRÖSSTMÖGLICHE
PRIVATSPHÄRE IN RÄTERSCHEN-ZH.



Beim Einkaufen wählen manche Leute Produkte nach bestimmten Kriterien aus. Die Früchte sollten aus biologischem Anbau sein, die Eier aus Bodenhaltung, das Fleisch aus heimischer Produktion. Andere kaufen einfach ein, ohne sich darüber Gedanken zu machen. Entsprechen die Eier nicht der gewünschten Qualität, sind nur wenige Franken verloren.

Würde man beim Hauskauf in gleicher Weise sorglos vorgehen, wäre der Schaden um vieles grösser. Allzu oft wird beim Hauskauf und -verkauf konzeptlos vorgegangen. Irgendein Makler wird es schon richten...

Ein Immobilienmakler sollte seinen Job hauptberuflich ausüben und eine fundierte Ausbildung sowie eine angemessene Anzahl an Käufen und Verkäufen nachweisen können: Denn Erfahrung in der Bewertung von Immobilien und im Kauf und Verkauf kommt nicht von ungefähr. Seriöse Makler verlangen alle wesentlichen Unterlagen über eine Liegenschaft, erarbeiten eine Verkaufsstrategie und erstellen eine professionelle Verkaufsdokumentation. Ein erfolgreicher Makler zeigt Vor- und Nachteile auf, konzentriert sich auf seine Aufgabe und geniesst den guten Ruf.

„Wie finde ich den richtigen Makler?“ heisst ein Merkblatt der ERA Zürich-Goldküste-Winterthur.

Csaba von Zalan, Mitinhaber und CEO, staunt immer wieder, wie viele Leute das grösste Geschäft ihres Lebens ohne klare Kriterien und Vorstellungen angehen. Ein Geschäft, das sie zu einem grossen Teil mit Fremdmitteln finanzieren. Das Merkblatt stellt deshalb ein wichtiges Hilfsmittel für die Entscheidungsgrundlage dar.

ERA Zürich-Goldküste-Winterthur das Kompetenzzentrum für Immobilienverkauf, konzentriert sich seit über 5 Jahren ausschliesslich auf den professionellen Verkauf von Immobilien. In der Region Winterthur und Zürich-Goldküste ist das Unternehmen mit Büros in Winterthur und Zürich in Ihrer Nähe. Wir erstellen auf Wunsch eine kostenlose Marktwertberechnung Ihrer Liegenschaft.

National verfügt ERA über 60 Verkaufsbüros, weltweit sogar über 3'500 Verkaufsstellen. Informieren Sie sich über die 50 attraktiven Immobilien-Angebote in der Region.

ERA Zürich-Goldküste-Winterthur ist zwar kein Bio-Betrieb, dafür qualitätsgeprüft mit ISO 9001:2000.



KOMPETENZZENTRUM FÜR IMMOBILIENVERKAUF GMBH AGENCES:

Neumarkt 17 - CH-8400 Winterthur
Tel.: +41 (0)52 269 02 02

Seilergraben 61 - CH-8001 Zurich
Tel.: +41 (0)44 250 52 50

info@erawinterthur.ch
www.erawinterthur.ch