

# DRINNENDRAUSSEN...



Geniessen Sie die Natur und nutzen Sie gleichzeitig den Komfort des erweiterten Wohnraums. Mit einem Wintergarten von Thermogreen erhalten Sie einen unschätzbaren Mehrwert für Geist und Seele.

Wir begrüßen Sie vom 26.-29.3.09 auch an der Messe **WOHGA** in Wädenswil Neubüel.

**thermogreen**

WINTERGÄRTEN  
8154 Oberglatt

VERGLASUNGEN  
Tel. 044 850 67 69

BESCHATTUNGEN  
www.thermogreen.ch

## Immobilien NEWS



### Darum prüfe, wer sich bindet...

Ein Haus kauft man meist nur einmal im Leben. Damit das grösste Geschäft im Leben auch gut über die Bühne geht, sollten bestimmte Kriterien berücksichtigt werden. Beim Einkaufen wählen manche Leute Produkte nach bestimmten Kriterien aus. Andere kaufen ein, ohne sich darüber Gedanken zu machen. Entsprechen die Eier nicht der gewünschten Qualität, sind nur wenige Franken verloren. Würde man beim Hauskauf in gleicher Weise sorglos vorgehen, wäre der Schaden um vieles grösser. Allzu oft wird beim Hauskauf und -verkauf konzeptlos vorgegangen. Irgendein Makler wird es schon richten...

Ein Immobilienprofi sollte seinen Job hauptberuflich ausüben und eine fundierte Ausbildung nachweisen können: Denn Erfahrung in der Bewertung von Immobilien und im Kauf und Verkauf kommt nicht von ungefähr. Seriöse Makler verlangen alle wesentlichen Unterlagen über eine Liegenschaft, erarbeiten eine Verkaufsstrategie und erstellen eine professionelle Verkaufsdokumentation. Ein erfolgreicher Makler zeigt Vor- und Nachteile auf, konzentriert sich auf seine Aufgabe und geniesst den guten Ruf.

«Wie finde ich den richtigen Makler?» heisst ein Merkblatt der ERA Zürich-Goldküste-Winterthur.

Csaba von Zalan, Mitinhaber und CEO, staunt immer wieder, wie viele Leute das grösste Geschäft ihres Lebens ohne klare Kriterien und Vorstellungen angehen. Ein Geschäft, das sie zu einem grossen Teil mit Fremdmitteln finanzieren. Das Merkblatt stellt deshalb ein wichtiges Hilfsmittel für die Entscheidungsgrundlage dar.

ERA Zürich-Goldküste-Winterthur das Kompetenzzentrum für Immobilienverkauf, konzentriert sich seit über 5 Jahren ausschliesslich auf den professionellen Verkauf von Immobilien. In der Region Winterthur und Zürich-Goldküste ist das Unternehmen mit Büros in Winterthur und Zürich in Ihrer Nähe. Wir erstellen auf Wunsch eine kostenlose Marktwertberechnung Ihrer Liegenschaft.

Informieren Sie sich über die 50 attraktiven Immobilien-Angebote in der Region.

[www.erawinterthur.ch](http://www.erawinterthur.ch)